

VÅRBREV

Till våra medlemmar i Brf Byerum Strandbad

Mars

Redan mars månad och våren kämpar för att tränga bort den envisa, sena vintern. För oss som har våra sommarboenden i det sköna Byrum börjar säkert längtan dit infinna sig efter att kunna sitta på altanen i solen och titta ut över raukarna, planera en grillmiddag eller se den enastående solens nedgång bortom Kalmarsund.

Styrelsen meddelar nedan punktvis information om vad som nu är väsentligt att veta för er som medlemmar. Därefter följer kort information med anledning av att föreningsstadgarna har reviderats genom att en ny Bostadsrättslag trätt i kraft.

Här följer information över vad som är viktigt att notera inför säsongen:

- Påminnelse om att vårt **årsmöte** äger rum lördagen 12 **maj kl 10** på Hornsjöns pensionat. (Obs! Detta är inte en kallelse utan endast en påminnelse om att boka tiden).
- Separat kallelse kommer i april inklusive årsberättelse. Kan ni inte vara delaktiga går det att lämna fullmakt. Hur den ska utformas anges i de stadgar som medföljer, se § 22.
- Årsmötet följs av ett medlemsmöte. Då kommer ni även att träffa representant från HSB Sydost som kort demonstrerar hsb-portalen. Vår egen hemsida och hur den ska användas får också en presentation.
- **Städdag** är fredag 11 **maj** och förhoppningsvis deltar alla ni som kan. Grillning följer förstås! För den som inte kan medverka vill vi uppmana till inbetalning av ett frivilligt städbidrag på 500:- till föreningen. Hur denna ska inbetalas kommer det upplysningar om vid senare tillfälle.
- Roligt att kunna meddela att samtliga lägenheter, som varit ute till försäljning under 2017, är sålda och nya medlemmar har flyttat in.
- En förändring är att den nya GDPR-lagen (ersätter (PUL) personuppgiftslagen) gör att vi inte längre kommer att skicka ut medlemsförteckning.
- De egna uppgifterna kan ses och ändras på **www.hsb-portalen** som hanteras av vår nya ekonomiska och administrativa förvaltare. Viktigt att uppdatera kontaktuppgifter där! Alla ska ha fått inloggningsuppgifter från HSB. Om ni saknar sådana så gå in på hsb-portalen och klicka på ändra lösen. Den som ev redan bor i en hsb-förening använder samma inloggning som tidigare.

- Beträffande **autogirering** av avgifter kommer det en bekräftelse fr o m det att nya avier skickas ut från HSB.
- Påminnelse om att **cyklar** i förråden måste märkas senast i samband med städdagen. Icke märkta cyklar kommer att bortforslas för att ge plats åt fler.
- Det går bra att anlita Johan Lundström, Byrums Alltjänst, för privata uppdrag. Han kan fakturera med Rut-avdrag.

Reviderade stadgar: Den reviderade versionen skickas ut separat till alla medlemmar. Ändringar har gjorts av styrelsen i enlighet med den nya lagen. De har inarbetats i befintlig text och rör framför allt ändrade tidsgränser för dokumenthantering. I höstas skickades stadgar ut till samtliga, och nytillkomna har fått stadgar i samband med lägenhetsköpet. Ni kan jämföra versioner för att se vilka ändringar och tillägg som gjorts. Den nya versionen måste antas av medlemmarna på årsstämman i maj 2018 och vid årsstämman 2019.

Hälsningar till alla från styrelsen och kanske ses vi redan i påsk,

gn
Hélène Edgren