



2019-11-18

Nyhetsbrev 7

Brf Byerums Strandbad

Gråtrista november? Byerum är dock vackert även i grått väder. Nästan exotiskt tyckte några av oss som var där nyligen.

Här kommer höstnyheter och information från Brf Byerums Strandbad – som har ett av Sveriges bästa lägen.

1. Ekonomi

Fram till den första november ligger vi enligt prognos. Kostnader för sopor har ökat på grund av avgiftshöjningar hos kommunen. Men samtidigt har utgifterna för styrelsen minskat.

2. Avgiftshöjning

Vid det senaste styrelsemötet beslutades det om en avgiftshöjning med fem procent från januari 2020. Detta med bakgrund av den diskussion vi hade på årets stämma. Bland för att vi måste sätta av pengar till en underhållsfond för att klara av framtida renoveringsbehov. Det har tidigare varit flera år utan avgiftshöjningar. Vid nästa medlemsmöte 2020 vill vi gärna fortsätta diskussionen om avgifter och underhållsfond.

3. Bredband och fiber

Äntligen har vi nu blivit med fiber. Vi är extra glada eftersom vi inte trodde att det skulle bli klart förrän till våren. Men i början av november var det installerat. Och när ordförande Mats Eriksson var på plats i Byerum testade han att koppla upp sig mot fibern som Telia satt in. Det fungerar!

Vi bifogar en pdf med instruktioner om hur man kan välja leverantör. Skulle det vara krångligt så går det bra att återkomma med frågor till styrelsen. Vi kommer också att instruera och informera vid nästa medlemsmöte i maj.

För den som vill vänta med att koppla upp sig mot den fibern – så finns det gamla nätet kvar. Vi kommer att behålla det under en övergångsperiod 2020. Bland annat för de som styr sina element/värme via en app ska kunna fortsätta att göra det under vintern och våren.

4. Underhållsarbeten

- I augusti utfördes en besiktning av fastigheten som HSB tillhandahåller varje år. En av de viktigaste punkterna är att kontrollera status på taket. I den gamla delen av fastigheten ser det bra ut. Hur det är med den nya delen vet vi inte riktigt än. Vi kommer att behöva ta oss upp på taket och flytta på takpannor för att se hur arbetet är gjort. Kontrollen måste ske med en firma som har de försäkringar för personal som behövs. Vi behöver även se över statusen på de kåpor i plåt som sitter vid fönstren på lägenheterna på översta planet i den nya delen.
- Den grävning som är planerad vid den norra sidan och parkeringen för att motverka att fukt tränger in i fastigheten är inte utförd än. En VVS firma måste först filma rören för att vi ska veta hur avloppen går, det finns ingen befintlig dokumentation av det vid den norra delen. Vi kommer i samband med grävningen även att byta ut hängrännorna i den norra delen. Idag är de för små och inte anpassade.
- Under nästa år är det planerat att måla vissa slitna partier på framsidan samt renovera en del plåtarbeten i loftgångarna och häng/stuprännor vid några av lägenheterna i den nya delen.
- Just nu undersöker vi också om det finns en firma som kan rensa alla häng/stuprör runt byggnaden. Det har inte gjorts på flera år och det är viktigt eftersom det bland annat är många svalor som byggt bo runt huset, samt att löv och grenar kan stoppa upp flödet.

- Vi vill också se över gången på baksidan som klätts med kantsten, det är idag en grusgång med alltför stora stenar och det är svårt att ta sig fram där.
- Vi har inventerat vad som behöver ses över för att poolen ska fungera bra i flera år till. Vi har bytt ut det ena filtersystemet av två. Det andra filtret räknar vi med att det håller ytterligare en tid. Vi har ett automatiskt system för tillsättning av kemikalier som styrs av ett kretskort. Det systemet har inte fungerat i sommar och det har istället skötts manuellt av Byrums alltjänst (Johan). Vi hoppas dock på att ha detta system i drift till säsongen 2020.

5. Problem med möss

Under sommaren upptäcktes problem med möss som tagit sig in i lägenheterna i den gamla delen. Det skadedjurföretag som vi har av avtal med via vår försäkring har varit där och fyllt på med gift i de lådor som finns på fem ställen runt huset.

Under slutet av sommaren upptäckte vi även att möss tagit sig in i lägenheter i den nya delen. Vi kunde även se spår av dem nu under början av november. Därför är det viktigt att inga "rättlockande" varor lämnas framme i lägenheterna under vinterhalvåret. Det är även viktigt att torka av alla ytor så att inte smulor och matrester kan dra möss till sig.

Vi kommer under våren att följa upp förekomsten av möss. Är det någon som upptäcker spår av möss i sin lägenhet – så kontakta styrelsen.

6. Öland utvecklings AB

Vi arbetar med att få tillgång till de ytor i den gamla fastigheten som Ölands utvecklings AB inte har renoverat och restaurerat enligt de planer som var sagt när köpet av den gamla restaurangen gjordes 2010.

7. Lägenhetsförsäljning

Lägenhet nummer 1, på bottenplanet i den nya delen är nu såld. Vi hälsar de nya ägarna som bor i Färjestaden välkomna.

8. Ny beläggning av Horns kustväg

Den 22 juli hade Fornbods Vägsamfällighetsförening i Byerum stämma, på dagordningen stod omröstning om ny beläggning av Horns kustväg. En beläggning som dammar betydligt mindre och som bland annat finns uppe i Hagskog i Byxelkrok. Frågan bordlades och nu under hösten har det varit ett extra möte där Urban Norström från vår förening bevakat våra intressen.

9. Bastun

I början av hösten upptäcktes ett fel i bastun. Den blev inte tillräckligt varm. Åkerbo El har nu kontrollerat och man tror att det är ett fel i aggregatet. Därför har nu en ny del till aggregatet beställts. Så fort den är på plats återkommer vi med vidare information.

10. Nya stadgar

Nu är våra nya stadgar registrerade hos Bolagsverket. De nya stadgarna innebär bland annat att sista datum för motioner till stämman har ändrats från den sista december till den första mars.

11. Städdag 2020

Det är än så länge bara 2019, men tiden går fort. Dags att boka in viktiga datum 2020. Städdagen infaller den 22 maj. Årsstämman kommer att hållas lördagen den 23 maj.

12. Jubileum

Nästa år är det 20 år sedan Brf Byerum Strandbad bildades. Dags att fira eller hur? I styrelsen har vi talat om att det vore ett gyllene tillfälle att träffas. Frågan är hur ska vi fira? Ska vi äta middag på Hornsjöns pensionat kvällen den 23 maj? Ska vi hyra partytält och ha knytnäs på gården? Ska vi undersöka vad restaurang Kalk skulle ta för att duka upp på innegården för oss? Kom med förslag!

13. Ölandsnytt

- * Helgen den 6 till 7 december är det julmarknad i Ekerum.
- * Den 25 november visas en timslång dokumentär "Viking murder mystery" i den amerikanska kanalen Smithsonian. Den handlar om de nya unika vikingafynd som gjorts vid Sandby borg på Öland. Vi får hoppas den visas på SVT så småningom.
- * Ett nytt stort ridhus byggs förnärvarande i Löttorp. Enligt planerna ska det vara klar i december.
- * Borgholms kommun är en av de tio kommuner som sticker ut när det gäller inflyttning, allt enligt en färsk undersökning från Sweco. Borgholm finns med på topplistan över de kommuner som folk i åldrarna 45-64 år, samt 65+ flyttar till.
- * Löttorp må vara en mindre ort. Men i helgen hölls ett SM i sporthallen. SM i bowls för tremannalag. 19 lag deltog. Arrangör var Böda IK. Silvermedaljen gick till Borgholmslaget.
- * I helgen lanserar Kackelstugan en ny julöl (folköl) som går under namnet Fåkök.
- * Den grönfläckiga paddan ska få en chans att etablera sig på Öland. Och då i två dammar på norra Öland, dels i fågelområdet Natura och även vid Högby hamn. Det är länsstyrelsen som beviljat pengar till projektet.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

