



2018-12-27

Nyhetsbrev 5

Brf Byerums Strandbad

Dags för flera nyheter, både stora och små!

1. Dags att välja var du vill ha ditt nätverksuttag!

Som vi tidigare har berättat vi slutit ett avtal med Telia om fiberanslutning. För att det ska kunna vara på plats till sommaren måste vi nu välja var i lägenheterna vi vill ha våra nätverksuttag. Det finns olika val beroende på om du bor i gamla eller nya delen. Se bifogad pdf -fil i detta utskick.

Du har inte så många dagar på dig – utan vi vill ha ditt svar redan den 9 januari. Vi ber om ursäkt för den korta svarstiden, men det är för att vi ska kunna få det klart till sommaren. Och för att en av styrelsens representanter ska kunna vara med på plats då Telias underleverantörer är där den 10 – 11 januari för att kontrollera var i lägenheten uttagen ska sitta. På plats från styrelsen kommer Mats Eriksson att vara. Har du frågor kan du mejla honom – se bifogad pdf-fil.

2. Reparationer & underhåll

- a. Höstens reparationer är nu klara förutom stolparna på framsidan som Folke Nilssons bygg nu har inspekterat och ska komma med en offert på.
- b. Under hösten fick vi en rapport från HSB:s inspektion av marken vid gaveln på den norra sidan. Marken från parkeringen lutar ner mot huset och det är inte bra för avrinningen. Dessutom måste vi undersöka vart en del av avloppet tar vägen. Vi måste även byta ut några av stuprören längs denna fasad. De är för små. I dagsläget har arbetet inte kunnat utföras på grund av entreprenörerna på norra Öland har varit fullbokade. Därför har vi fått skjuta på arbetet till våren.
- c. Vi fortsätter förhandla med byggherren Ölands utvecklings AB om hur vi kan återköpa utrymmet bakom lägenheterna.

3. Ekonomi

Hittills ligger årets utgifter inom budget och prognosen pekar på att helåret också hamnar inom budget. I nästa nyhetsbrev som kommer i februari kan vi ge en mer utförlig redovisning av ekonomin under 2018. Den nya styrelsen som verkat sedan den första september 2018 har valt att inte ta ut några arvoden, för att förbättra ekonomin.

4. Avgiftshöjningen 2019

De nya avgiftsavierna med den nya avgiften är utskickade för januari. Avgiftshöjningen beror på att vi måste avsätta mer pengar till underhållsfonden än vad som har gjorts tidigare. Man bör ha en större och långsiktigare buffert, och det är inte försvarbart att fortsätta att låna till löpande underhåll. Vi har under flera år gjort minusresultat. Därför har avgiften höjts något mer än tidigare. Detta för att uppnå ett nollresultat 2019 och skapa utrymme för avsättningar för underhåll kommande år. Avgiftshöjningen är 8 procent och gäller från januari 2019.

5. Ägarbyten

Inga ägarbyten har rapporterats. Tre lägenheter ligger ute till försäljning just nu.

6. Påminnelse om städdag 2019

Kristi Himmelfärdsdagen ligger sent nästa år. Närmare bestämt sista helgen i maj. Det innebär att städdagen blir fredagen 31 maj och årsstämman hålls lördagen 1 juni.

7. Ölandsnytt

I maj 2019, i samband med EU-valet, kommer ölänningarna att gå till folkomröstning om en kommunsammanslagning. Idag består Öland av Borgholms kommun i norr och Mörbylånga kommun i söder. 1973 var den senaste kommunsammanslagningen, då fanns det fyra kommuner på ön. Mörbylånga, Torslunda, Borgholm och Ölands Åkerbo. Den sistnämnda hade sitt kommunhus i Löttorp.

8. Nästa styrelsemöte i Brf Byerum Strandbad är den 7 februari 2019.

God fortsättning och Gott Nytt år!

Styrelsen