2018-10-25

Nyhetsbrev 3
Brf Byerums Strandbad

Dags för nytt höstbrev med flera nyheter, både stora och små!

1. **Höststädning.**
   Vid Skördefesten i månadsskiftet sep/okt var en del medlemmar på plats. Blomsterlådor har tömts, trädgårdsmöbler har satts in, vägbulor är borttagna och snöpinnar är på plats. Tack, alla som hjälpte till.

2. **Reparationer & underhåll.**
   a. Målningsarbeten på den gamla delen av fastigheten är klara. Målningsarbeten på räcken och stolpar på framsidan är i princip klara. På grund av dåligt virke i en stolpe så får målningen av denna vänta till våren. Stolpen måste åtgärdas först, Folke Nilssons byggfirma undersöker nu om stolpen bör bytas ut innan vintern eller till våren.
   b. Arbetet med uppdragning av takpapp på balkongerna, lgh 28-30, är klara.
   c. Under augusti upptäcktes läckage i ventilationshuven på taket över den så kallade köksdelen. Takhuven var trasig och har nu bytts ut.
   d. Reparationer av lght nr 14 är klar och en av HSB:s besiktningsmän har varit på plats och besiktigat arbetet för föreningens räkning. Även en styrelsemedlem var på plats.
   e. Vi kommer att få gräva upp marken vid gaveln på den norra sidan och göra bättre dränering. Marken från parkeringen lutar ner mot huset och det är inte bra för avrinningen. Dessutom måste vi undersöka vart en del av avloppet tar vägen. Och byta ut några av stuprören längs denna fasad. De är för små. I dagsläget undersöker vi vilka entreprenörer som kan ta sig an detta arbete. De få som finns

på norra Öland är mycket upptagna under hösten. Därför får kanske arbetet vänta till våren.

f. Iordningsställande av gästlägenhet kommer att dröja, i dagsläget är det en för stor utgift. Underhåll av fastighet måste prioriteras. Vi fortsätter förhandla med byggherren Ölands utvecklings AB om hur vi kan återköpa utrymmet bakom lägenheterna.

3. Ekonomi

Hittills ligger årets utgifter inom budget och prognosen pekar på att helåret också hamnar inom budget. Vi arbetar nu tillsammans med HSB inför budgeten 2019. Deras rekommendationer är att vi bör avsätta mer pengar till underhållsfonden än vad som har gjorts tidigare. Man bör ha en större och långsiktigare buffert, och det är inte försvarbart att fortsätta att låna till löpande underhåll. Vi har under flera år gjort minusresultat. Därför kommer vi även i år att behöva höja avgiften något mer än det vi har gjort tidigare. Detta för att uppnå ett nollresultat 2019 och skapa utrymme för avsättningar för underhåll kommande år. Vi återkommer i nästa nyhetsbrev med den exakta procentsatsen.

4. Internet

Äntligen börjar vi se ljuset i tunneln när det gäller internet i Brf Byerum Strandbad. Vi har varit knutna till ett 25-årigt avtal med infrastruktursoperatören IP Only som lovat och lovat att de ska bygga ut fibernäten i glesbygden. Men det har visat sig att det inte funnits någon riktig plan när de skulle kunna leverera fiber till vår förening.
Vi hade dessutom ingen klausul i avtalet som gav oss rätt att säga upp avtalet inom dessa 25 år om fiber ej levererades. Så efter en längre tids mailväxling och många telefonsamtal gav IP-Only med sig och accepterade annullering av avtalet.
Det är inte bara vi som har tröttnat efter flera års väntan. Under hösten har det varit flera uppmärksammade inslag på nyheterna om att IP Only inte kunnat uppfylla sina mål.
I och med annulleringen av kontraktet har vi kunnat teckna ett nytt avtal med Telia i början av oktober. De har lovat att leverera fibernät inom 6 till 9 månader. Det kan förstås fördröjas om det blir svår tjäle i jorden under vintern eller att andra bygg/grävhinder dyker upp, men ambitionen är att vi ska kunna få fiber till sommaren 2019.
Telia erbjuder ett öppet nätverk men vi är ändå begränsade till ett antal leverantörer och varje medlem väljer sitt eget utbud (mer information kommer om detta). Det ingår ett basutbud av TV program men i övrigt måste varje medlem teckna sig för avtal med något av bolagen för att få bredbandsuppkoppling. Det finns tex ett nät som heter riksnet där kan man teckna sig för så kort tid som över en helg eller längre se bif länk. Verkar bra för vårt semesterboende och korttidsboende. Varje lägenhet kommer att få ett nätverksuttag som man sedan kopplar sitt modem till. Kostnaden för föreningen är 150 000kr, vilket vi budgeterat för.
https://www.riksnet.se/privat/korttidstjanster/

5. **Ägarbyten**

Inga ägarbyten har rapporterats. Tre lägenheter ligger ute till försäljning just nu.

6. **Städdag 2019**
   Kristi Himmelfärdsdagen ligger sent nästa år. Närmare bestämt sista helgen i maj. Det innebär att städdagen blir fredagen 31 maj och årsstämman hålls lördagen 1 juni.

7. **Badstranden i Byerum**
   I förra brevet berättade vi att Borgholms kommun skulle ta beslut om framtida skötsel av Byerums strand den 11 september. Vi har varit i kontakt med kommunen och fått beskedet att man under mötet tillsatte ännu en utredning om skötseln av badstränderna i kommunen. Så det återstår att se vem som kommer att sköta renhållning med mera på badstranden.

8. **Julmarknad**
   Den 2-3 november hålls julmarknad på Skäftekärr, med flera utställare. Bland annat getostgården i Hagelstad som gjorde succé under Skördefesten. Getostgården har även öppet helger i november och december. Har bland annat getmjölk samt goda Ölandsostar gjorda på getmjölk. För mer info www.skäftekärr.se och www.goathagelstad.com

9. **Övrigt – Ölandsnytt!**
   Borgholms kommun var en av de första i landet att få till ett styre efter valet i september. Idag är det en koalition mellan socialdemokrater, centerpartiet och vänsterpartiet. Kommunalråd är Ilko Corkovic (S). Tyvärr, har södra Öland (Mörbylånga kommun) drabbats av ett hårt bakslag. Den stora industrin Cementa har inlett en process om avveckling av industrin som ligger i Degerhamn. 75 arbetstillfällen berörs. Enligt företaget är det för att möta de höjda miljökraven som produktionen måste flyttas till mer effektiva fabriker.

Styrelsen