



2018-09-10

Nyhetsbrev 2

Brf Byerums Strandbad

I början av september hölls styrelsemöte i Brf Byerum Strandbad. Med anledning av mötet kommer här ett nyhetsbrev med information. Vi kommer efter varje styrelsemöte att skicka ut nyhetsbrev. Allt för att så många som möjligt ska vara uppdaterade och känna sig mer delaktiga. Vi är ju inte en bostadsförening som "som springer på varandra dagligen i hissen eller på gården".

1. Reparationer & underhåll

- a. Målning av byggnaderna pågår fortfarande. Arbetet har dragit ut på tiden på grund av att man upptäckt dåligt virke på räcken och i ytterväggar. Dessa delar ska därför bytas ut. Målningsarbetena ska vara klara innan skördefesten.
- b. Arbetet med uppdragning av takpapp på balkongerna, lgh 28-30, kommer troligen att påbörjas efter skördefesten. Vi kommer att meddela berörda lägenhetsinnehavare.
- c. Under augusti har läckage i ventilationshuven på taket över den så kallade köksdelen upptäckts. Takhuven var trasig och skall bytas ut.

2. Planerade arbeten inför 2019.

- a. Att lägga tillbaka plattor mellan poolgången och poolingången. För att minska smuts och nedskräpning i både poolgången och poolen.
- b. I dagsläget är yttertrapporna på framsidan branta och inte handikappvänliga. Ett utredningsförslag behövs för att se hur detta kan lösas på bästa sätt.
- c. Grillplatsen ligger på en utsatt plats och behöver förbättras/repaseras.

3. Ekonomi

Årets utgifter hittills ligger inom budget och prognosen pekar på att helåret också hamnar inom budgeten.

4. Underhållsplanen

Vi har nu fått ett förslag på underhållsplan från HSB, (efter genomgång och besiktning den 6 augusti 2018). Just nu arbetar styrelsen med förslaget tillsammans med HSB. Underhållsplanen sträcker sig 30 år framåt. Den ger oss en bild av vilka investeringar som behöver göras i framtiden. Och när. På så sätt kan vi planera ekonomi och arbeten på bästa sätt. Hur mycket vi ska avsätta i fonder för underhåll, så att inga stora jobb kommer som "kallduschar" för föreningen. Underhållsplanen som finns digitalt, och där alla reparationer och underhållsarbeten dokumenteras, kommer att underlätta för kommande styrelser. Vi återkommer till underhållsplanen vid årsstämman 2019.

5. Internet

Vi har varit i kontakt med IP-Only (som vi har ett avtal med om att installera fiber) för att få reda på när installationen ska påbörjas. Vår kontakt på IP-Only är för närvarande tjänstledig, men vi hoppas kunna återkomma med närmare besked senare i höst.

6. Förtydligande om styrelsens sammansättning

Vid styrelsemötet den 26 juli informerade oväntat två av ledamöterna att de önskade att avgå på grund av personliga skäl. Efter att styrelsen rådgjort internt och i samråd med valberedningen under ett dygn accepterade styrelsen de två ledamöternas önskan. Allt enligt de stadgar som finns. Styrelsen fortsätter nu med 4 ledamöter enligt

nedan.

Styrelsens sammansättning från och med 2018-09-01 är:

Roland Lundström, ordförande.

Mats Eriksson, vice ordförande.

Jan Widman, kassör.

Lotta Reberg, sekreterare.

7. Ny numrering

Vi har nu mottagit en lista från Borgholms kommun med nya nummer för våra lägenheter. Den nya numreringen är till för att räddningstjänst lättare ska kunna hitta vid larm. Den nya numreringen bygger på de regler som kommunen har. Vi bifogar listan med de nya numren i detta utskick. Vid en första anblick kan det se krångligt och konstigt ut. Men i korthet kan sägas att bokstäverna står för olika ingångar. 10 anger markplan. 11 för andra våningen. 12 för tredje våningen och 13 för fjärde våningen. Vi kommer att behöva skylta om, men i vilken utsträckning är inte riktigt klart än. Vi hoppas dock kunna få behålla våra gamla nummer på dörrarna.

8. Hjärtstartare

Hjärtstartare är på plats i poolgången. Vi återkommer under våren med datum för kurser. Lämpligt tillfälle är städdagen 2019.

9. Kiosken vid badplatsen

Efter samtal med byggnadskontoret i Borgholm är det nu bekräftat att det finns ett ärende från ägaren om att få riva kiosken och istället få bygga en fiskebod. Kommunen tror inte att det kommer att bedrivas någon näringsverksamhet i den.

10. Byerums badstrand

Under sommaren har personal från Borgholm Energi skött badplatsen i Byerum. Men badplatsen ligger inte på kommunal mark. Det finns flera olika ägare. Därför är det oklart om den framtida skötseln. Under 2018 har det nämligen gjorts en badplatsutredning där alla badplatser i kommunen har kategoriserats.

Borgholms Energi väntar på beslut från kommunstyrelsen på hur Byerum ska kategoriseras nästa år, eftersom den inte ligger på kommunal mark hamnar den ofta mellan stolarna när det gäller

skötseln. Slutgiltigt beslut på vem som ska underhålla den inför 2019 kommer nu på tisdag den 11.9. Enligt Borgholms Energi är det svårt att som enskild person/förening påverka beslutet. Detta är dock en fråga som vi bör bevaka. Antingen själva eller via samfällighetsföreningen.

11. Höstfix och Skördefest

Den 26.9-30.9 är det dags för årets Skördefest. I samband med det brukar vi tömma blomlådor och krukor, plocka in trädgårdsmöbler och rullarna med pooltäckningen. Fartguppen har Åke Nimblad redan plockat bort. Tack, Åke!

Kom gärna och hjälp till när det passar under någon av dagarna.

För den som vill veta vad som händer på Öland under Skördefesten finns en bra hemsida www.skördefest.nu

Invigningen av årets Skördefest sker i Böda Hamn den 26.9. Lisa Syrén invigningstalar och Ulf Wickbom är konferencier.

Med vänlig hälsning
Styrelsen